

## Universität Leipzig – Campus Jahnallee Sanierung Haus 1 Turm - Sportwissenschaften

1(2)



### Projektbeschreibung

Gebäude: Seminarraumgebäude, Dekanat - Gebäudetyp: denkmalgeschützter Altbau

### Umfang und Technische Lösungen

- Erneuerung der kompletten Sanitär-/ Heizungsinstallationen mit Anbindung an die Nahwärmeversorgung des Campus
- 2 RLT-Anlagen mit insgesamt 11.300 m³/h für die Belüftung der Seminarräume und Nebenräume, ausgestattet mit hocheffizienter Wärmerückgewinnung (Rückwärmzahl >81 %) und adiabatischer Kühlung über Abluftbefeuchtung
- bedarfsabhängige Regulierung der Luftmengen in den Seminarräumen und Nebenräume in Abhängigkeit von CO<sub>2</sub>-Gehalt und Raumtemperatur
- Nutzung der RLT-Anlagen zur Nachtkühlung in den Sommermonaten
- Die Kaltwassertemperaturen der Tech. Betriebsräume betragen 9/14°C, so dass ab Außentemperaturen von 10° C die Freikühlung betrieben werden kann. Es lässt sich damit ein Jahresanteil Freikühlung von ca. 40 % der Jahresbetriebsstunden erzielen.
- Deckung des Restkältebedarfs über Kompressionskältemaschine 60 KW
- Einrichtung von 3 Informationsschwerpunkten für Heizung, Kälte und Lüftung mit Aufschaltung auf die zentrale Gebäudeleittechnik der Universität Leipzig

Zeitraum der Leistungserbringung	04/2015 bis 11/2020	
Erbrachte Leistungsphasen	HOAI- Leistungsphasen 2 bis 8	
Bruttogeschossfläche	2.450 m² BGF	
Bruttorauminhalt	11.040 m³ BRI	
Gesamtbaukosten (netto)	3,8 Mio. Euro	
Anrechenbare Kosten der Technischen Gebäudeausrüstung nach HOAI § 55 Abs. 2 Nr. 1, 2, 3 und 8 (netto)	410.....	84.000 Euro
	420.....	129.000 Euro
	430.....	319.000 Euro
	480.....	164.000 Euro

### Auftraggeber

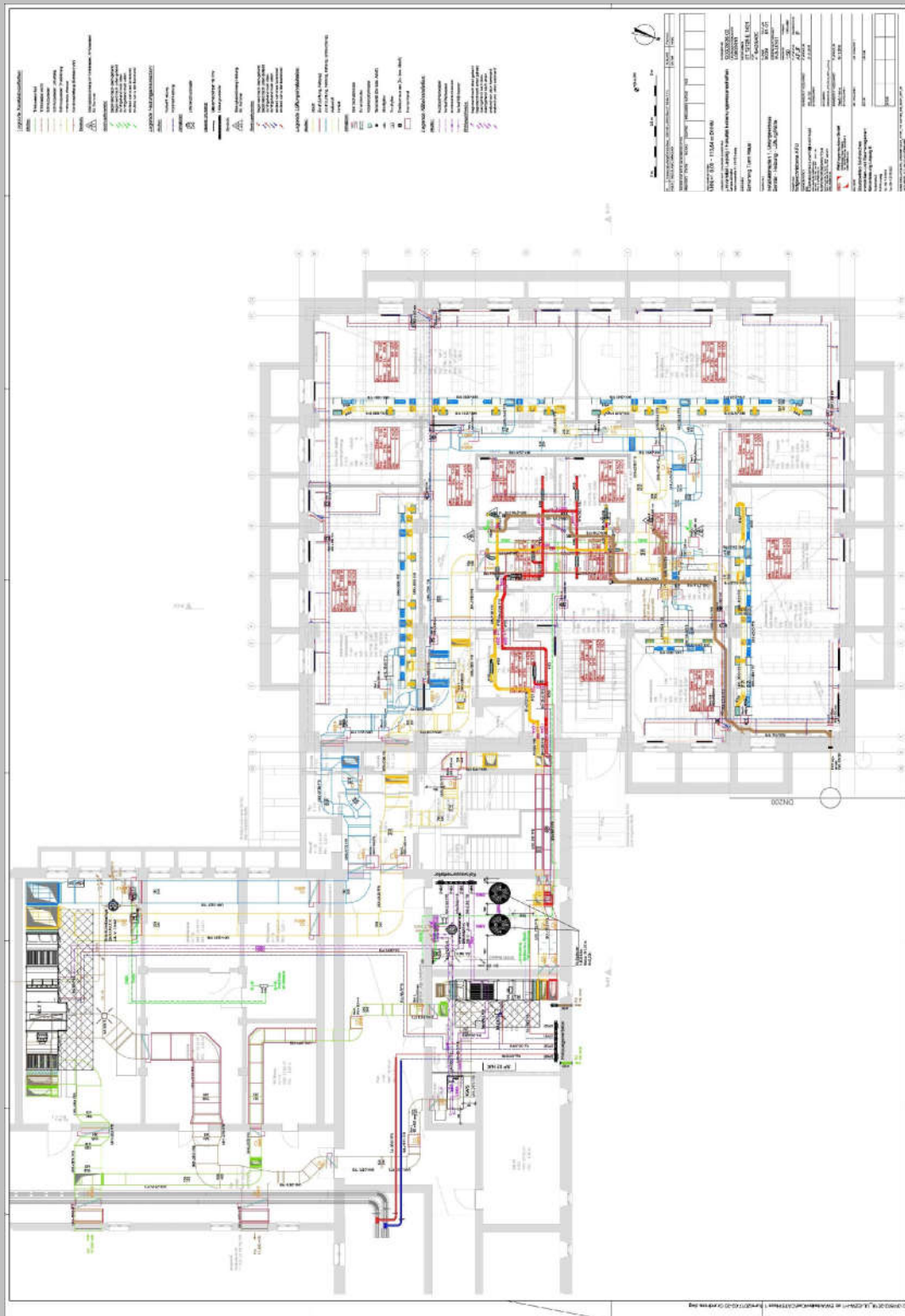
Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement Niederlassung Leipzig II  
Tieckstraße 2, 04275 Leipzig  
Fon +49 (341) 2175240

### Fachplanung HLS-GA

FWU Ingenieurbüro GmbH  
Tornaer Str. 54, 01239 Dresden  
Fon +49 (351) 207690  
Email info@fwu-ib.de

Universität Leipzig – Campus Jahnallee  
Sanierung Haus 1 Turm - Sportwissenschaften

1(2)



Grundriss UG, koord. Leitungsplan HLS-GA

**Auftraggeber**

Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und  
Baumanagement Niederlassung Leipzig II  
Tieckstraße 2, 04275 Leipzig  
Fon +49 (341) 2175240

**Fachplanung HLS**

FWU Ingenieurbüro GmbH  
Tornaer Str. 54, 01239 Dresden  
Fon +49 (351) 207690  
Email info@fwu-ib.de